

Jean-Claude

jeudi 6 décembre 2019

UN APPARTEMENT

VISITE AVEC L'AGENT IMMOBILIER

Bonjour Madame et Monsieur

Nous sommes place Beaubourg devant cette belle entrée. Comme vous le constatez l'immeuble est en très bon état, le ravalement a été fait il y a 5 ans. Il compte six étages et l'appartement que je vais vous faire visiter est au dernier étage avec l'avantage évident d'aucune nuisance au-dessus.

Entrons : je vous espère en pleine forme mais six étages ne doivent pas effrayer un couple jeune.

Nous voici devant l'entrée. Excusez mais je dois reprendre mon souffle.

La porte a une serrure trois points donc sécurisée.

Nous entrons directement dans le séjour qui fait six mètres carrés. Notez la grande fenêtre plein ouest.

LUI: - Il n'y a pas beaucoup de murs pour y adosser meubles et bibliothèque .

MOI : - Je suis d'accord avec vous mais c'est un appartement de 30 m² et vous trouverez des meubles modernes type Ikea pour résoudre ce problème.

ELLE : - Je déteste Ikea et sa formule de traverser tout le magasin pour trouver un meuble.

MOI : - Comme vous le voyez la cuisine est ouverte sur le séjour et facile à aménager. Madame pourra cuisiner tout en conversant avec vos invités. Passons dans le couloir qui dessert la salle de bain. Vous constaterez qu'elle est carrelée, comporte une baignoire et WC intégré.

ELLE : - WC intégré pas très pratique. J'aurais préféré des WC indépendants.

LUI : - Chérie nous ne sommes que deux et il est facile de s'organiser pour ces tâches intimes.

MOI : - Passons dans la chambre parentale : 6 m², belle, lumineuse et

parquet en chêne.

ELLE : - Pourquoi appelez vous cette pièce chambre parentale puisque nous n'avons pas d'enfant?

LUI : - Peut être en aurons-nous un ?

ELLE : - Oui mais dans ce cas 30m² c'est un peu juste et 6ème étage sans ascenseur...

MOI : - Voilà nous avons fait le tour de ce bel appartement, bien conçu, lumineux et au calme avec cette vue splendide sur le centre Pompidou.

ELLE : - Ce n'est pas ce qu'il y a de mieux cette usine à gaz.

LUI : - Chérie nous serons à quelques mètres des expositions, des nouvelles halles et ce quartier est très animé.

ELLE : - Nous allons réfléchir et vous donnerons une réponse sous 48 heures

MOI : - Comme vous le voulez mais dépêchez -vous car la demande est très forte surtout avec ce loyer intéressant de 1200 Euros et les charges sont faibles.

En descendant l'escalier, Monsieur me fait un signe de la main pour me faire comprendre une réponse négative.