

Michèle R

6/12/18

Un appartement Visite par un agent immobilier

« Ou comment vanter un appartement sans le parcourir »

Nous commencerons la visite par la chambre dont j'ouvrirai la fenêtre pour vous faire écouter le silence qui règne dans cet appartement.

Nous sommes en plein cœur de Paris, il est seize heures et vous pouvez apprécier le calme, pourtant l'appartement est situé au-dessus d'un square trop petit pour les bandes de nounous et leurs rejets brailleurs, trop éclairé pour les dealers, trop ombragé pour les adeptes d'exhibitionnisme !!

Bref, ce square est notre atout, il y règne un calme olympien, il vous donne les couleurs des saisons et les seuls bruits qui vous atteindront seront les chants d'oiseaux.

J'attire votre attention sur la luminosité optimale due à son orientation sud-ouest, les ouvertures sont idéales, ni trop grandes ce qui donnerait une fournaise en été, ni trop petites pour accueillir assez de rayons lumineux lors des mois un peu ombrageux.

Le chauffage est collectif, mais vous avez un thermostat individuel pour régler la température de ce petit nid d'amour, car nous sommes effectivement face à un produit que nous appelons »cocon-nid «.

Je me propose d'ailleurs d'échanger le rôle des pièces car il me semble que deux amoureux comme vous pourront investir le séjour avec un 160, qui abritera leurs ébats juvéniles, la pièce appelée, chambre, servira alors de salon à ces mêmes jeunes branchés qui n'ont ni canapé ni poste de télévision, mais un ordinateur et des poufs qui se logeront parfaitement dans la chambre.

Nous proposons effectivement cet appartement à des jeunes comme vous qui cherchent à rester dans Paris intra-muros sans se ruiner.

De notre chambre-séjour, vous aurez accès à la cuisine ouverte avec un paravent que vous mettrez en place quand vous le désirerez pour plus d'intimité.

D'ailleurs le lit peut être un clic-clac ainsi vous pourrez recevoir vos amis et avoir un accès direct à la cuisine pour les brunchs et autres fiestas !

Croyez-moi ce »cocon-nid « est parfait pour vos débuts dans la vie.